

I.1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZEMPLARZ:



AUTORSKA
PRACOWNIA
ARCHITEKTURY
DANIEL OLSZEWSKI

UL. ŚWIDNICKA 2/6
58-200 DZIERŻONIÓW
NIP: 882 14 60 77
REGON 891552695
TEL/FAX: 74 8316088
MOB. 604 22 56 26



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W KOŚCIELE PW. ŚW. MARCINA		KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X	
ADRES: ul. H.Sienkiewicza 30, 58-240 Piława Górna		JEDN. EWID: 020204_1 Piława Górna NR DZIAŁKI: 316 obr. 02-Północ	
INWESTOR: Parafia pw. Św. Marcina w Piławie Górnej; ul. H.Sienkiewicza 32, 58-240 Piława Górna		TOM: 1.0	
IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI:	ZAKRES OPRACOWANIA:	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT: arch. DANIEL OLSZEWSKI	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 02/03/DOIA	ARCHITEKTURA	

DATA OPRACOWANIA: 15.12.2023

I.2. SPIS TREŚCI

I.1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
I.2. SPIS TREŚCI.....	2
I.2.1 .WYKAZ KOMPLETNOŚCI.....	2
I.3. DOKUMENTY.....	3
3.1 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o tym, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....	3
I.4.CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
I.4.Dane ogólne:.....	4
I.4.Podstawa opracowania:.....	4
I.4.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
I.4.2.1.Przedmiot zamierzenia budowlanego:.....	5
I.4.2.2. Zakres zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji inwestycji:.....	5
I.4.1.3. Opis stanu istniejącego:.....	5
I.4.1.4. Opis projektowanego zagospodarowania działki lub terenu:.....	5
I.4.1.5. Zestawienie powierzchni oraz wskaźniki wielkościowe.....	6
I.4.1.6. Informacje i dane:.....	6
I.4.1.7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi :.....	6
I.4.1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów:.....	7
5 .CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8

skala: nr rys.

SYTUACJA

1:500

ZT.01

I.2.1 .WYKAZ KOMPLETNOŚCI

TOM 1.0	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI DO P.B.
TOM 2..0	PROJEKT TECHNICZNY

I.3. DOKUMENTY

3.1 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o tym, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dzierżoniów, 15.12.2023r.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023. 682, z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany:

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W KOŚCIELE PW. ŚW. MARCINA

ul. H.Sienkiewicza 30, 58-240 Piława Górna
316 obr. 02-Północ

BRANŻA:	PROJEKTANT: (podpis i pieczęć)	SPRAWDZAJĄCY: (podpis i pieczęć)
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. DANIEL OLSZEWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architekto- nicznej nr 02/03/DOIA (podpis)	mgr inż. arch. KAROLINA URBAŃSKA Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 74/2010/DS OIA (podpis)
KONSTRUKCJA, DROGI		
INST. SANITARNE		
INST. ELEKTRYCZNE		

I.4.CZĘŚĆ OPISOWA

I.4.Dane ogólne:

Inwestor : Parafia pw. Św. Marcina w Piławie Górnej; ul. H.Sienkiewicza 32, 58-240 Piława Górna
Temat : WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W KOŚCIELE PW. ŚW. MARCINA
Adres : ul. H.Sienkiewicza 30, 58-240 Piława Górna
działka nr: 316 obr. 02-Północ

Biuro projektowe: AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY
DANIEL OLSZEWSKI
58-200 DZIERŻONIÓW, UL. ŚWIDNICKA 2/6
www.apaolszewski.pl
biuro@apaolszewski.pl
tel. /074/ 831 60 88
kom. 0 604 22 56 26

Główny projektant: mgr inż. arch. Daniel Olszewski
nr upr. 02/03/DOIA; nr ew. DS-0964

I.4.Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Obowiązujące Normy i przepisy Prawa Budowlanego

I.4.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.4.2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w kościele pw. Św. Marcina w Piławie Górnej.

I.4.2.2. Zakres zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji inwestycji:

Zakresem opracowania jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w kościele pw. Św. Marcina w Piławie Górnej.

Wszystkie ww. elementy będą realizowane w jednym okresie.

Niniejsze opracowanie projektowe nie obejmuje projektu przyłączy.

Opracowanie wykorzystuje istniejące włączenia do dróg publicznych.

I.4.1.3. Opis stanu istniejącego:

Istniejąca działka 316 obr. 02-Północ leży w obszarze oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna (Uchwała RM nr 75/XIV/2003 z dnia 24.09. 2003r) symbolem „5-5UP” - **teren obiektu sakralnego (kościół rzymsko – katolicki) i obiektu kościelnego (plebania) wraz z biblioteką.**

Teren będący obszarem zainwestowania posiada nieregularny kształt o wymiarach ok. 86,15x144m. Działka zabudowana jest budynkiem kościoła i kaplicy oraz obiektami cmentarza.

Do południowej granicy granicy działki przylega droga gminna -ulica Sienkiewicza, o nawierzchni asfaltowej, posiadająca pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.

Od strony pozostałych granic przylegają tereny zabudowy zagrodowej, cmentarz i tereny zabudowy mieszkaniowej.

I.4.1.3.1. Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki lub dalszego użytkowania

Na terenie posesji znajduje się budynek kościoła i kaplicy cmentarnej.

Obiekty nie są przeznaczone do rozbiórki.

I.4.1.4. Opis projektowanego zagospodarowania działki lub terenu:

I.4.1.4.1. Urbanistyka:

Projektowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy wykonania robót budowlanych polegających na wymianie 4 szt. okien i drzwi zewnętrznych do wieży kościoła i w żaden sposób nie wpływa na zmianę istniejącego zagospodarowania terenu, zmianę istniejącego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, a także nie stwarza zagrożeń dla środowiska.

Poziom posadowienia obiektu: RT=302,50m n.p.m.

Odległości obiektu wynoszą odpowiednio:

- od granicy sąsiedniej zabudowanej działki: 3,6m
- od budynku ZL na sąsiedniej działce: ca 7m
- ul. Sienkiewicza– ca 30,5 m

I.4.1.4.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy.

I.4.1.4.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Niniejsze opracowanie projektowe nie zmienia sposobu odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

I.4.1.4.4 Układ komunikacji:

Niniejsze opracowanie projektowe nie zmienia układu komunikacji.

I.4.1.4.5. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Obiekt posiada dostęp do drogi publicznie- ul. H. Sienkiewicza.

I.4.1.4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy.

I.4.1.4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Nie dotyczy.

I.4.1.4.71 Zieleni :

Nie dotyczy.

I.4.1.5. Zestawienie powierzchni oraz wskaźniki wielkościowe

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	8 794,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU:	778,46 m ²
ILOŚĆ KONDYGNACJI :	
NADZIEMNYCH	1
PODZIEMNYCH	0
KUBATURA BRUTTO BUDYNKU	8 173,38 m ³

I.4.1.6. Informacje i dane:

I.4.1.6.1. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane :

Nie dotyczy.

I.4.1.6.2. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską :

Teren działki, na której znajduje się obiekt podlega ochronie konserwatorskiej oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w zasięgu strefy „A” ścisłej ochrony oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

Budynek kościoła jest ujęty w rejestrze zabytków wpisem z 13.08.1965r pod numerem A/1737/1366.

I.4.1.6.3. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Projektowany obiekt nie jest położony w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

I.4.1.6.4. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja w ramach przyjęty w projekcie rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i technicznych nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzkiego.

I.4.1.7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi :

Zakres projektowanych prac nie ma wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

I.4.1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów:

I.4.1.8.1 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna wyłączenia do obszaru oddziaływania	Przepis/ograniczenie
316	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (<i>Dz. U. 2023.682, z późniejszymi zmianami</i>)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 - spełniono wymogi, a w szczególności poprzez: odpowiednie usytuowanie na działce (odstępstwo od przepisów); poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej
	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (<i>Dz. U. 2022.1225, z późniejszymi zmianami</i>)	Zastosowanie znajduje: §11-13; §18-21; §22-23; - spełniono wymogi rozporządzenia poprzez: odpowiednie usytuowanie obiektu poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości; poprzez zachowanie dostępu do światła naturalnego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; poprzez zachowanie normalnych odległości miejsc postojowych; poprzez zachowanie normalnych odległości miejsc gromadzenia odpadków; § 60; - spełniono wymogi, a w szczególności poprzez niezacienianie pokoi mieszkalnych na działkach sąsiednich w daniach równonocy; obiekt nie jest wznoszony w sąsiedztwie pomieszczeń zbiorowego przebywania dzieci; § 271, § 272 - spełniono wymogi ochrony p.poż. poprzez odpowiednie usytuowanie na działce w odległościach ponadnormalnych od sąsiednich działek budowlanych (pow. 4m) i budynków (powyżej 8m) oraz poprzez zastosowanie w miejscach zbliżenia ścian oddzielenia przeciwpożarowego.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RM Piława Góra nr 75/XIV/2003 z dnia 24.09.2003r)	- spełniono zapisy planu, a w szczególności poprzez: zachowanie zgodności funkcji; formy i skali obiektu; gabarytów i parametrów technicznych; linii zabudowy; wymogów ochrony środowiska; ochrony interesów osób trzecich;

I.4.1.8.2. WYNIKI ANALIZY.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę na której się znajduje tj. 316 obr. 02-Północ.

Opracował:

mgr inż. arch. Daniel Olszewski