



Umowa nr – projekt

Zawarta w dniu roku w Piławie Górnej

pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Marcina w Piławie Górnej

ul. H. Sienkiewicza 32, 58-240 Piława Górna

którą reprezentuje:

ks. Krzysztof Cora proboszcz parafii

NIP: 8821849858

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie Uchwały Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

W sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie ze Szczegółowymi zasadami i trybem udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, które stanowią załącznik do ww Uchwały, po przeprowadzeniu w sposób konkurencyjny i transparentny postępowania zakupowego, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Wymiana okien w zabytkowej części kościoła parafialnego w Piławie Górnej

§ 2

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) Wykonanie robót budowlanych – wymiana okien w zabytkowej części kościoła parafialnego pw. Św. Marcina w Piławie Górnej przy ul. H. Sienkiewicza 32 wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1737/1366, które obejmują w szczególności:
 - a) Wykonanie i dostawę okien z mahoni MERANTI;
 - b) Ręczne wykucie z muru, usunięcie i utylizację starych okien;
 - c) Osadzenie nowych drewnianych okien;
 - d) Jeżeli będzie to konieczne wykonanie obróbek tynkarskich oraz odtworzenie powłok malarskich uszkodzonych podczas demontażu lub montażu okien.
- 2) Wykonanie wszelkich robót, prac i czynności, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z celem jakiego ma służyć, a także zgodnie

z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ogłoszeniem oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, czyli zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej, profesjonalnej wiedzy, a także z należytą starannością z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, w sposób zapewniający dobrą jakość wykonanych robót oraz właściwą organizację pracy.

- 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody na użytkowanie – jeżeli jest wymagana.
2. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Kosztorysu ofertowego.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Do dnia 31.10.2024 r.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, który został określony w § 1 oraz w § 2 Umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:
..... zł (słownie:), wynagrodzenie netto zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w Umowie.

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będą:
 - 1) protokół odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
 - 2) dokumenty potwierdzające uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu po wykonaniu wszystkich robót budowlanych, jeżeli jest wymagane.
3. Zamawiający wymaga wystawienia faktury o formacie A4.
4. W fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać pełną nazwę przedmiotu Umowy tak jak podany jest on w § 1 Umowy.
5. Faktura zawierająca błędy zostanie zwrócona Wykonawcy.
6. Termin płatności faktury jest liczony od dnia złożenia przez Wykonawcę bezbłędnie wystawionej faktury. Termin ten wynosi do 30 dni od dnia złożenia.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia placu budowy.
2. W związku z tym, że przedmiot Umowy jest finansowany przy udziale środków własnych Zamawiającego oraz środków zewnętrznych, Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego, by w ramach niniejszej Umowy, uczestniczył w przygotowaniu

lub sporządził dokumenty wymagane przez instytucję współfinansującą wykonanie przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całości zadania będącego przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty i czynności w celu wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapewnia na czas wykonywania przedmiotu Umowy kierownika budowy, który posiada wymagane uprawnienia budowlane w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w szczególności spełniający wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Wykonawca zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnieni spełnianie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych.
6. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego, właściwe zagospodarowanie, zabezpieczenie i oznaczenie miejsca wykonywania robót.
7. W czasie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze w sposób niepowodujący zagrożeń. Wykonawca będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca realizuje na swój koszt i we własnym zakresie zaopatrzenie placu budowy w media (woda i odprowadzenie ścieków, energia elektryczna, gaz).
9. Wykonawca na własny koszt zapewnia wszelkie materiały i urządzenia oraz środki transportu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca musi niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią, zabezpieczenie przed spowodowaniem szkód. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia za wykonanie tych robót. Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za usunięcie awarii i naprawę szkód jeżeli konieczność ich wykonania wystąpi z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności Inspektorowi nadzoru, przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów nadzoru budowlanego, dostępu na teren budowy, gdzie będzie realizowany przedmiot Umowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest posiadać uzgodnienia w zakresie gospodarki odpadami na podstawie Ustawy o odpadach. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach i na nim ciążyą wszystkie obowiązki określone w ww. Ustawie. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów z miejsca wytworzenia, wraz z wykorzystaniem odpadów i ich unieszkodliwieniem.
13. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia robót i przekazać je Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

§7

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych. Wszystkie materiały wprowadzone do robót przez Wykonawcę muszą być nowe, nieużywane, wg najnowszych aktualnych wzorów oraz posiadać stosowne atesty

- i certyfikaty świadczące o dopuszczeniu danych wyrobów budowlanych do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie oraz atesty potwierdzające jakość produktów.
2. Wykonawca informuje Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, niezwłocznie informuje o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
 3. Wykonawca musi wykonać całość przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi.
 4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu Umowy, jakie występują na terenie realizacji zadania.

§8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
2. Zamawiający zapewnia zapłatę umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.
3. Zamawiający przystąpi do odbiorów na zasadach przewidzianych niniejszą Umową.

§ 9

ODBIORY

1. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów i wykonanie robót odmienne niż określone w dokumentacji projektowej i niniejszą Umową, wymaga uzyskania wcześniejszej pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru oraz pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dopełnienie tego obowiązku skutkować może odmową zapłaty przez Zamawiającego za odmienne wykonanie robót i poleceniem wykonania robót ponownie zgodnie z ustaleniami umownymi.
2. Odbiór końcowy.
 - 1) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w odniesieniu do celu jakiego przedmiot Umowy ma służyć, ocenie wykonania robót budowlanych, w tym ich ilości, jakości i wartości, zgodności wykonania z zasadami sztuki budowlanej oraz dokumentacją projektową.
 - 2) Całkowite wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszona przez Wykonawcę.
 - 3) Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową.
 - 4) Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
 - 8) Jeżeli w wyznaczonym dniu odbioru końcowego stwierdzone zostanie w szczególności, że przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru, w szczególności:
 - a) roboty budowlane nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia,
 - b) roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, ustaleniami poczynionymi w trakcie budowy,
 - c) występują istotne wady, które wyłączają funkcjonalność, przydatność czy wykorzystanie obiektu zgodnie z celem Umowy, Zamawiający nie przystąpi

- do czynności odbiorowych i nie dokona odbioru robót.
- 9) W przypadkach, o których mowa w pkt 8, Zamawiający sporządzi notatkę, w której zostaną opisane i udokumentowane przyczyny nierozpoczęcia czynności odbiorowych i niedokonania odbioru.
 - 10) W przypadkach, o których mowa w pkt 8, Wykonawca musi ponownie zgłosić roboty do odbioru ostatecznego. Zmiana terminu odbioru następuje z winy Wykonawcy. Ewentualne koszty związane z nierozpoczęciem odbioru i wyznaczeniem nowego terminu ponosi Wykonawca.
 - 11) Jeżeli nowy termin odbioru końcowego zostanie ustalony po upływie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §3 niniejszej Umowy, począwszy od dnia następnego po upływie tego terminu, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna za opóźnienie w wykonaniu Umowy.
 - 12) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, zostaną one opisane w protokole odbioru i wyznaczony zostanie Wykonawcy termin ich usunięcia. Wpisanie do protokołu odbioru usterek lub wad jest jednoznaczne z ich zgłoszeniem Wykonawcy. Zamawiający może wstrzymać odbiór robót do czasu usunięcia usterek lub wad przez Wykonawcę.
 - 13) Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminie w ustalonym w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do dokonania odbioru z wadami lub usterkami i zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Dokumenty do odbioru końcowego robót:
- 1) Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
 - 2) Dokumentacja odbiorowa obejmująca w szczególności następujące dokumenty: dziennik budowy, wyniki badań i pomiarów, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wszelkich wbudowanych materiałów, dokumenty dot. zainstalowanych urządzeń, instrukcje obsługi itp., a także inwentaryzacja geodezyjna, pozwolenie na użytkowanie obiektu.
 - 3) Do dokumentacji odbiorowej Wykonawca załącza wykaz ilości i cen jednostkowych obejmujący ilości i ceny jednostkowe zainstalowanych urządzeń i elementów.
4. Odbiór gwarancyjny.
- 1) Odbiór gwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich usterek i wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych usterek lub wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
 - 2) Strony Umowy dokonają odbioru gwarancyjnego w terminie 1 miesiąca przed upływem gwarancji.
 - 3) Z odbioru gwarancyjnego sporządza się Protokół odbioru gwarancyjnego.
 - 4) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru gwarancyjnego usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, zostaną one opisane w protokole odbioru i wyznaczony zostanie Wykonawcy termin ich usunięcia. Wpisanie do protokołu odbioru usterek lub wad jest jednoznaczne z ich zgłoszeniem Wykonawcy.
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminie w ustalonym w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia usterek lub wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy

§ 10

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą. Termin gwarancji liczony jest od dnia następnego od daty zakończenia odbioru końcowego. Jednakże, gdy termin gwarancji udzielonej

przez producenta materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż wskazany wyżej, to ten termin będzie obowiązujący.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na koszt własny ujawnionych usterek lub wad powstałych z winy Wykonawcy w terminie do 14 dni, od dnia otrzymania zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zgłoszenie wykrycia usterki lub wady nastąpi pisemnie.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterek lub wad powstałych z jego winy. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad we wskazanym terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek lub wad podmiotowi trzeciemu w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia usterki lub wady.
6. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego usterki lub wady Wykonawca usunie w ramach gwarancji w terminie określonym zgodnie z zapisami ust. 2.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy, równy jest okresowi gwarancji.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są wymienione niżej kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 1,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych lub okresie gwarancji – w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 4) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
3. Łączna kwota kar umownych nie może być wyższa niż 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w § 4 ust. 1.
5. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z Wykonawcą w szczególności w przypadku stwierdzenia, że:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z przepisami prawa, niezgodnie ze sztuką budowlaną, niezgodnie z Dokumentacją projektową.
- 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z niniejszą Umową lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
- 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni nie informując o tym Zamawiającego lub przerwał wykonywanie robót bez podania zasadnej przyczyny.
- 5) Wystąpiło opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy sięgające min. 14 dni z winy Wykonawcy.
- 6) Roboty prowadzone są w sposób mogący spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.
- 7) Roboty prowadzone są w sposób mogący spowodować zanieczyszczenie środowiska, wystąpienie niepowetowanej szkody, w tym także w mieniu osób trzecich.
- 8) Stwierdzony zostanie brak nadzoru ze strony Wykonawcy nad realizacją robót.
- 9) Wykonawca powierzył wykonywanie części robót stanowiących przedmiot Umowy podwykonawcom niezgodnie z zapisami Umowy, w tym bez poinformowania Zamawiającego.
- 10) Jeżeli Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia.
2. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 1 odstąpienie od Umowy nastąpi z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający skieruje do Wykonawcy pismo z podaniem terminu, od którego nastąpiło odstąpienie od Umowy wraz z podaniem przyczyny odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do otrzymania wynagrodzenia za wykonaną część robót na podstawie sporządzonej inwentaryzacji.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo pobrania kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy oraz dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy za spowodowane przez niego straty lub szkody.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie ewentualne spory w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddawane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem albo przed osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Wykonawca nie może przenosić swoich umownych uprawnień (w tym wierzytelności) na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy, ustawy Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: